

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства  
Сахалинской области

от 20 июля 2020 г. № 328

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### **о проведении конкурса на право заключения инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Сахалинской области**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения конкурса на право заключения инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта, инициируемого Правительством Сахалинской области, планируемого к реализации на территории Сахалинской области.

1.2. Конкурс проводится в целях отбора инвестиционного проекта, планируемого к реализации на территории Сахалинской области (далее – инвестиционный проект).

1.3. Конкурс проводит конкурсная комиссия (далее - Комиссия), состав которой утверждается распоряжением Правительства Сахалинской области.

1.4. Конкурс проводится в порядке и на условиях, определяемых настоящим Положением.

1.5. Организация конкурса и организационное обеспечение работы Комиссии осуществляется министерством инвестиционной политики Сахалинской области (далее - Организатор конкурса).

1.6. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся в установленном порядке.



## 2. Требования к участникам конкурса

2.1. К участию в конкурсе допускаются индивидуальный предприниматель или любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника конкурса, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности (далее – Участники конкурса).

Участники конкурса должны соответствовать требованиям, действующего законодательства Российской Федерации.

В случае если на стороне Участника конкурса выступают несколько юридических лиц, несколько индивидуальных предпринимателей, объединившихся на стороне одного Участника конкурса, когда Участниками конкурса выступают несколько индивидуальных предпринимателей и/или юридических лиц, они будут рассматриваться как Коллективный участник.

Под Коллективным участником понимается выступающее на стороне одного участника объединение: юридических лиц, независимо от их формы собственности, организационно-правовой формы и прочих условий; индивидуальных предпринимателей.

Смешанная форма коллективного участия (состоящая одновременно из индивидуальных предпринимателей и юридических лиц) не допускается.

2.2. Для участия в конкурсе Коллективный участник дополнительно к документам, указанным в пункте 4 настоящего Положения, должен дополнительно представить в составе заявки следующие документы:

а) документ, подтверждающий наличие между лицами, выступающими на стороне Коллективного участника, соглашения о порядке подачи заявки на участие в конкурсе, объеме полномочий при исполнении инвестиционного соглашения, заключенного по результатам конкурса;

б) доверенность на подписание заявки на участие конкурсе и инвестиционного соглашения, выданная каждым лицом, выступающим на стороне Коллективного участника, если инвестиционное соглашение по результатам конкурса от имени Коллективного участника подписывается

лицом по доверенности. Доверенность должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством.

2.3. Допускается подписание/заверение документов по участию в Конкурсе как совместно всеми лицами, выступающими на стороне Коллективного участника, так и лицом, выступающим от имени Коллективного участника по доверенности.

2.4. Квалификационные и дополнительные требования к Участникам конкурса в равной степени применяются к Коллективному участнику. При этом установленным требованиям должно соответствовать каждое лицо, выступающее на стороне Коллективного участника.

2.5. Лица, выступающие на стороне одного Коллективного участника, не вправе участвовать в Конкурсе самостоятельно или на стороне другого Коллективного участника. Если будет установлено, что лицо, выступающее на стороне Коллективного участника, также подало заявку на участие в Конкурсе самостоятельно или на стороне другого Коллективного участника, все заявки, которые были поданы от имени указанного лица как самостоятельно, так и на стороне Коллективных участников, будут отклонены.

2.6. Инвестиционное соглашение от имени Коллективного участника подписывается лицом, действующим по доверенности от лиц, выступающих на стороне Коллективного участника. В составе заявки на участие в Конкурсе должна быть представлена доверенность на подписание инвестиционного соглашения от имени Коллективного участника.

2.7. Участник Конкурса на дату подачи заявки должен соответствовать следующим критериям:

2.7.1. Наличие у Участника Конкурса подтвержденного документами опыта в реализации инвестиционного проекта, указанного в сообщении о проведении конкурса.

2.7.2. Участник конкурса не должен находиться на стадии ликвидации или реорганизации (для юридических лиц); не должен находиться в стадии прекращения своей деятельности (для индивидуальных предпринимателей).

2.7.3. Отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника конкурса несостоятельным (банкротом), об открытии конкурсного производства и других процедур, предусмотренных законодательством по признанию Участника конкурса несостоятельным (банкротом).

2.7.4. Отсутствие процедуры приостановления деятельности Участника конкурса в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.7.5. Отсутствие у Участника конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности Участника конкурса по уплате этих сумм или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год (по состоянию на 31 декабря), размер которых превышает 5% (пять процентов) балансовой стоимости активов Участника конкурса, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.

2.7.6. Отсутствие у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица – Участника конкурса судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении

указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которая связана с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуг, являющихся объектом осуществляемого конкурса, и административного наказания в виде дисквалификации.

2.7.7. Отсутствие сведений об Участнике конкурса в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.7.8. Отсутствие задолженности по заработной плате перед работниками, состоящими в трудовых отношениях с Участником конкурса.

2.8. В случае подачи заявки объединением требований, установленным пунктом 4.3 настоящего Положения, для оценки и сопоставления заявок по всем критериям и/или подкритериям оценки, должно в совокупности отвечать такое объединение, а не отдельно взятое юридическое лицо / индивидуальный предприниматель, выступающее в составе объединения.

### **3. Объявление конкурса и порядок подачи заявок на участие в конкурсе**

3.1. Решение о проведении конкурса принимается Правительством Сахалинской области путем издания распоряжения Правительства Сахалинской области.

3.2. Объявление о проведении конкурса размещается Организатором конкурса на инвестиционном портале Сахалинской области. Содержание и структура объявления о проведения конкурса предусмотрено примерной формой конкурсной документации.

3.3. Для участия в конкурсе претендентом на участие в конкурсе представляется заявка на участие в конкурсе Организатору конкурса (министерство инвестиционной политики Сахалинской области).

3.3.1. Максимальный срок подачи заявок составляет 29 календарных дней со дня подачи объявления о конкурсе с учетом дня подачи заявки.

3.3.2. Предельный срок рассмотрения заявок составляет 7 календарных дней с даты окончания приема заявок.

3.4. К заявке должны быть приложены копии следующих документов:

3.4.1. Нотариально удостоверенные копии учредительных и регистрационных документов:

3.4.1.1. для индивидуальных предпринимателей - документы, подтверждающие государственную регистрацию лица в качестве индивидуального предпринимателя, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более чем за два месяца до момента подачи заявки;

3.4.1.2. для юридических лиц - учредительные документы юридического лица, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более чем за два месяца до момента подачи заявки.

3.4.2. Описание проекта с обоснованием целесообразности его реализации, предполагаемый объем инвестиций, источники финансирования (при реализации проекта);

3.4.3. Сведения о наличии у претендента опыта работы в сфере реализации подобных проектов с приложением подтверждающих документов, в том числе выданных в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;

3.4.4. Подтверждение возможности привлечения претендентом подрядных строительных организаций, имеющих опыт в реализации проектов строительства (в качестве подтверждения могут быть представлены письма о

готовности участвовать в реализации Инвестиционного проекта совместно с претендентом).

3.4.5. Подтверждение наличия финансовых ресурсов и/или возможности их привлечения в инвестиционный проект (копия бухгалтерской отчетности за предыдущий календарный год с отметкой налогового органа (формы № 1, 2, 3); акт сверки расчетов по налогам за последний отчетный период (сверка проводится совместно с налоговой инспекцией по заявлению); копия аудиторского заключения (если проводился обязательный аудит и др.).

3.4.6. Справка налоговых органов, подтверждающая отсутствие задолженности по уплате налогов и иных обязательных платежей, выданная не ранее, чем за 3 месяца до дня проведения конкурса.

3.5. Подача заявки на участие в конкурсе означает безусловное согласие претендента на участие в конкурсе с условиями конкурса и принятие им обязательств соблюдать эти условия.

3.6. Заявки на участие в конкурсе подаются в порядке и в сроки, указанные в сообщении о его проведении.

3.7. Организатор конкурса регистрирует поступившую заявку в журнале заявок, выдает Участнику конкурса опись принятых документов с указанием регистрационного номера.

3.8. По истечении указанного в сообщении срока прием заявок прекращается.

3.9. В случае необходимости внесения изменений в заявку Участник конкурса отзывает заявку, поданную ранее, и с внесенными изменениями подает заявку повторно. Внесение изменений в поданные на конкурс заявки после истечения срока приема заявок не допускается.

3.10. Претендент имеет право отозвать свою заявку в любое время до момента выбора победителя конкурса, сообщив об этом письменно Организатору конкурса. Датой отзыва является дата регистрации Организатором конкурса письменного обращения Участника конкурса в журнале заявок.



3.11. Документы, содержащие более одного листа, должны быть прошиты, листы пронумерованы. На оборотной стороне последнего листа каждого такого документа должна быть сделана запись о количестве листов в документе. Подчистки и исправления в тексте представляемых документов не допускаются.

3.12. Копии документов направляются претендентом на адрес электронной почты министерства инвестиционной политики Сахалинской области [mininvest@sakhalin.gov.ru](mailto:mininvest@sakhalin.gov.ru), указанный на инвестиционном портале Сахалинской области, или представляются на электронном носителе в день направления их бумажного варианта по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. 32, каб. 619.

Требования к документам, направляемым в электронном виде: сканированный документ, разрешение не менее 300 dpi, цвет черно-белый, на цифровом носителе CD/DVD-диске, флеш-накопителе и т.п. (с расширением (\*.pdf), (\*.jpg) (\*.doc), (\*.docx), (\*.xls), (\*.xlsx), (\*.txt) и т.д.).

3.13. Победитель конкурса обязуется в течение 20 календарных дней после объявления результатов конкурса, до подписания инвестиционного соглашения, образовать юридическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке на территории Сахалинской области.

#### **4. Порядок проведения конкурса**

4.1. Организатор конкурса не позднее трех рабочих дней со дня окончания приема заявок информирует Участников конкурса и членов Конкурсной комиссии о времени и месте проведения конкурса путем направления электронных сообщений по адресам электронной почты, указанным в заявках.

4.2. Конкурс включает в себя два этапа. Оба этапа конкурса проводятся в день рассмотрения заявок и оформляются единым протоколом, в котором также будет определен победитель конкурса:

4.2.1. На первом этапе конкурса Конкурсная комиссия определяет соответствие Участников конкурса критериям, перечисленным в пункте 2.1 настоящего Положения.

4.2.1.1. В случае соответствия Участника конкурса критериям, перечисленным в пункте 2.1 настоящего Положения, Конкурсная комиссия на основании представленных документов принимает решение о допуске к участию во втором этапе.

4.2.1.2. В случае несоответствия Участника конкурса критериям, перечисленным в пункте 2.1 настоящего Положения, Конкурсная комиссия на основании представленных документов Участником конкурса принимает решение об отказе в допуске к участию во втором этапе, указанном в настоящем Положении.

4.2.2. На втором этапе Конкурсная комиссия определяет победителя конкурса.

Решение комиссии оформляется протоколом в течение пяти дней со дня проведения заседания комиссии, который подписывается всеми членами комиссии, присутствовавшими на заседании комиссии, и направляется Участнику конкурса через министерство инвестиционной политики Сахалинской области в течение 2-х дней.

4.3. При определении победителя конкурса Конкурсная комиссия руководствуется следующими критериями:

4.3.1. Реализация инвестиционного проекта должна быть предусмотрена приоритетами, целями и задачами стратегии социально-экономического развития Сахалинской области и стратегии социально-экономического развития того муниципального образования Сахалинской области, в котором предлагается реализовать инвестиционный проект.

4.3.2. Подтверждение наличия финансовых ресурсов и/или возможности их привлечения в инвестиционный проект (от 0 до 20 баллов).

4.4. В случае принятия комиссией решения, указанного в подпункте 4.2.1.2 подпункта 4.2.1 настоящего Положения, в отношении двух и более

заявок Участников конкурса, Конкурсная комиссия проводит оценку заявленных Участниками конкурса инвестиционных проектов по определению лучших условий по следующим критериям:

4.4.1. наименьшее заявленное значение суммы возмещения затрат из областного бюджета Сахалинской области (от 0 до 20 баллов);

4.4.2. наличие у Участника конкурса релевантного опыта, необходимого для реализации инвестиционного проекта, указанного в сообщении о проведении конкурса (от 0 до 20 баллов);

4.4.3. характеристика технологии производства и другие организационные процессы (от 0 до 20 баллов).

4.5. Победителем конкурса признается участник, набравший наибольшее количество баллов.

4.6. Решение комиссии о признании победителем конкурса Участника конкурса, набравшего наибольшее количество баллов, оформляется протоколом в течение 5-ти дней со дня проведения заседания Конкурсной комиссии, и направляется Организатору конкурса в течение 2-х дней.

4.6.1. Члены Комиссии, которые не согласны с решением Конкурсной комиссии, вправе изложить в письменном виде особое мнение.

4.6.2. В протоколе указываются:

4.6.2.1. список членов Комиссии - участников заседания;

4.6.2.2. наименование, адрес и основные характеристики инвестиционного проекта;

4.6.2.3. наименования, ИНН для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и адреса Участников конкурса;

4.6.2.4. результаты голосования;

4.6.2.5. иные обстоятельства по ходу заседания, требующие отражения в протоколе;

4.6.2.6. победитель конкурса с занесением в протокол его местонахождения.

4.7. Протокол подписывается всеми членами Конкурсной комиссии, присутствовавшими на заседании.

4.8. Конкурс считается состоявшимся в случае участия в нем не менее двух участников, соответствующих критериям, указанным в разделе 2 настоящего Положения.

4.9. В случае если на участие в конкурсе поступила заявка только от одного участника, Конкурсная комиссия принимает решение о признании конкурса состоявшимся при условии соответствия Участника конкурса критериям, указанным в разделе 2 настоящего Положения. Такое решение Конкурсная комиссия принимает простым большинством голосов путем проведения открытого голосования. При этом решение о признании конкурса состоявшимся вносится в протокол о результатах проведения конкурса с указанием результатов голосования.

4.10. Конкурс считается не состоявшимся, если не поступило ни одной заявки на участие в конкурсе либо все Участники конкурса, подавшие заявки, не соответствуют критериям, указанным в разделе 2 настоящего Положения.

4.11. После проведения конкурса и принятия Конкурсной комиссией решения Организатор конкурса в течение одного рабочего дня составляет протокол о результатах проведения конкурса и направляет его для подписания всем членам Конкурсной комиссии, которые обязаны подписать его в течение одного рабочего дня.

4.12. После подписания протокола всеми членами Конкурсной комиссии Организатор конкурса на основании протокола разрабатывает распорядительный документ Правительства Сахалинской области об определении победителя конкурса и после издания такого документа в течение 3-х дней размещает информацию о результатах конкурса на инвестиционном портале Сахалинской области.

4.13. Победитель конкурса принимает на себя обязательства осуществлять работы по реализации инвестиционного проекта за счет

собственных и/или привлеченных средств в соответствии с инвестиционным соглашением.

4.14. Победитель конкурса обязуется осуществить страхование инвестиционных рисков в размере общей суммы, привлекаемой для развития инфраструктуры объекта.

## **5. Порядок заключения инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта**

5.1. Победитель конкурса, соответствующий пункту 4.5 настоящего Положения, подписывает инвестиционное соглашение в срок не позднее тридцати календарных дней с даты издания распоряжения Правительства Сахалинской области об определении победителя конкурса и размещения такой информации на инвестиционном портале Сахалинской области.

5.2. Инвестиционное соглашение с победителем конкурса вступает в силу после его подписания сторонами.

5.3. Письменное уведомление победителя конкурса о необходимости подписания инвестиционного соглашения с указанием даты подписания направляется победителю конкурса не позднее 3-х рабочих дней после издания распоряжения Правительства Сахалинской области об определении победителя конкурса.

5.4. Неявка победителя конкурса для подписания инвестиционного соглашения в сроки, указанные в письменном уведомлении, а также задержка оформления инвестиционного соглашения по вине победителя конкурса рассматриваются как отказ победителя конкурса от подписания инвестиционного соглашения с победителем конкурса.

5.5. В случае принятия комиссией решения, указанного в пунктах 4.5 и 4.9 настоящего Положения, в том числе в отношении единственной заявки Участника конкурса, Организатор конкурса не позднее десяти дней со дня получения соответствующего решения подготавливает и представляет в установленном порядке проект распоряжения Правительства Сахалинской области.

5.6. В распоряжении Правительства Сахалинской области об определении победителя конкурса в обязательном порядке должны быть указаны:

5.6.1. наименование, идентификационный номер налогоплательщика Участника конкурса, являющегося победителем конкурса;

5.6.2. наименование инвестиционного проекта;

5.6.3. условия о включении в инвестиционное соглашение следующих положений:

- условия его расторжения в одностороннем (внесудебном) порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

- условия о расторжении инвестиционного соглашения в случае отсутствия ведения хозяйственной деятельности по реализации инвестиционного проекта по истечении одного года с момента заключения инвестиционного соглашения.

5.5. Распоряжение Правительства Сахалинской области не позднее трех рабочих дней со дня его издания направляется в министерство инвестиционной политики Сахалинской области.